

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0010 תאריך: 22/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-2543	0972-009	יוסף האפרתי 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	14-0094	0987-034	גרנימן 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	14-0148	0801-205	בני אפרים 205	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	4	13-2502	0659-008	מנדלר אלברט אברהם אל 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	14-0041	0006-016	יהודה הלוי 16	שינויים/הארכת תוקף היתר
6	6	13-2442	א0758-018	דיין משה 18א	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
8	7	13-2460	א0758-018	דיין משה 18א	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
10	8	13-2538	0723-014	תוצרת הארץ 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	9	13-2512	4013-020	ורדיאל 20	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים
12	10	13-2514	3108-023	הצרי 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	11	14-0015	3218-004	רוזנבלט צבי 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
14	12	14-0047	0028-008	צילנוב 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
15	13	14-0048	0028-010	צילנוב 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	14	13-2453	2355-010	אלוני ניסים 10	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 9 חופשי דוד 10

גוש: 6636 חלקה: 390	בקשה מספר: 13-2543
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 30/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0972-009
שטח: 781.17 מ"ר	בקשת מידע: 201201092
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א -גג
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת קומה א'+ הרחבת ע.גג + ממ"ד + חניה מקורה+ מחסן קל.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית, ובכפוף לקובץ הנחיות למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית, ובכפוף לקובץ הנחיות למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 34

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 14-0094
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0987-034
שטח: 1663 מ"ר	בקשת מידע: 201201229
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + בניית מרתף, לחזית, בשטח של 185.03 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 254.03 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הבקשה כוללת תוכנית עתידית להרחבות במבנה כולו. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה המקורית, ועד לתאריך 22/04/2014, ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 205 קדש ברנע 13

גוש: 6636 חלקה: 814	בקשה מספר: 14-0148
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 19/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0801-205
שטח: 15463 מ"ר	בקשת מידע: 201101708
	תא' מסירת מידע: 19/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', ב', ג,, לחזית, לאחור, בשטח של 32.15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים
תוספת בנייה לחזית אחורית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0905 מתאריך 16/1/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 16/1/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0905 מתאריך 16/1/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 16/1/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט אברהם אל 8

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-2502
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 23/12/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0659-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200086
	תא' מסירת מידע: 02/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים וחיצוניים הכוללים: תוספת מרפסת, מדרגות ומעלון פנימי וחיצוני.

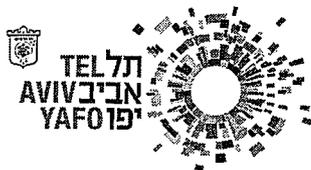
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 16

גוש: 6923 חלקה: 38	בקשה מספר: 14-0041
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 07/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0006-016
שטח: 653 מ"ר	בקשת מידע: 201003030
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת מיגון עבור המגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 05/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 05/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 18 א

גוש: 7423 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-2442
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 16/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: א0758-018
שטח: 7909 מ"ר	בקשת מידע: 201301198
	תא' מסירת מידע: 04/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב, לחזית, לצד, בשטח של 24.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.56 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השלישית
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מרפסת בולטת בחזית הקדמית.
2. ביטול הפיכת מסתור כביסה לחלק משטח הדירה והתאמת שטח הדירה לזה שאושר בהיתר.
3. התאמת הפתחים המבוקשים בהרחבה לתכנית העיצוב ולהרחבות הקיימות.
4. הגשת תהתחייבות לביצוע שיפוצים בגמר ההרחבות באגף הנדון.
5. לא יצא היתר בבקשה זו לפני שיוצא היתר בבקשה מס' 13-2460, או בו זמנית.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הרחבת הדירה בקומה השלישית ללא ביצוע הרחבת הדירה בקומה השנייה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השלישית
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מרפסת בולטת בחזית הקדמית.
2. ביטול הפיכת מסתור כביסה לחלק משטח הדירה והתאמת שטח הדירה לזה שאושר בהיתר.



3. התאמת הפתחים המבוקשים בהרחבה לתכנית העירייה והחובות הקיימות.
4. הגשת תהתחייבות לביצוע שיפוצים בגמר ההרחבות באגף הנדון.
5. לא יצא היתר בבקשה זו לפני שיוצא היתר בבקשה מס' 13-2460, או בו זמנית.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הרחבת הדירה בקומה השלישית ללא ביצוע הרחבת הדירה בקומה השנייה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 18 א

גוש: 7423 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-2460
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 18/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: A0758-018
שטח: 7909 מ"ר	בקשת מידע: 201301198
	תא' מסירת מידע: 04/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 24.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.56 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה השנייה

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הפתחים המבוקשים בהרחבה לתכנית העיצוב ולהרחבות הקיימות.
2. ביטול הפיכת שטח מסתור כביסה לחלק משטח הדירה והתאמת התכנית לזו שאושרה בהיתר.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות בנייה באגף.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה השנייה

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הפתחים המבוקשים בהרחבה לתכנית העיצוב ולהרחבות הקיימות.
2. ביטול הפיכת שטח מסתור כביסה לחלק משטח הדירה והתאמת התכנית לזו שאושרה בהיתר.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות בנייה באגף.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 13-2460



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 14

גוש: 7094 חלקה: 22	בקשה מספר: 13-2538
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 30/12/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0723-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200803351
	תא' מסירת מידע: 19/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממוסד
לשימוש מבוקש: גן ילדים
בקומת קרקע ו-א'
לתקופה של 10 שנים בשטח 354.51 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: גיאום עד שנתיים - 20 ילדים
גילאים 2-3 (20 ילדים)
גילאים 3-4 (25 ילדים)
מרכז למידע גילאים 5-10 (24 ילדים)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 11/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 11/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורדיאל 20

גוש: 6979 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-2512
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 25/12/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 4013-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301457
	תא' מסירת מידע: 10/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממרתף - משרד מהנדסים
לשימוש מבוקש: משרד לבעל מקצוע חופשי
בקומה: 1- לתקופה של צמיתות שנים בשטח 54.47 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

**ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014**

ביקרנו במקום בתאריך 31/12/13, בהמשך ניסינו ליצור קשר עם עורך הבקשה, אך נמסר כי שוהה בחו"ל. מאז אף אחד לא הגיע לתקן ולהביא בקשה חדשה ותואמת.
בבקשה הנוכחית נמצא - בקומות המרתף ישנם קירות שנמצאות בפועל ולא קיימות בתכנית הבקשה.
בקומות הקרקע - קיימים קירות וסימן של מטבח שלא תואמים למציאות בשטח.
קומה א' - מסמן קטע קיר להריסה על מנת לפתוח דלת שקיימת בפועל, חדר רחצה שנמצא במקום לא מופיע בתכנית.
מדרגות שמסומנות להריסה לא קיימות כלל. קיר שמופיע להריסה לא קיים.
קומה ב' - חדר רחצה שלא מופיע בתוכנית. מדרגות שמופיעות להריסה שאינן קיימות.
קומות הגג - מופיעה מדרגות להריסה שלא קיימות, דלת כניסה ליחידה לא מצוינת.
לאור כל האמור לעיל כיון שהתכנית אינה תואמת לחלוטין את המצב בשטח - המלצה לסגור את הבקשה.
קיימת תביעה משפטית בגין שימוש חורג.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצרי 23

גוש: 7032 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-2514
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 25/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3108-023
שטח: 341 מ"ר	בקשת מידע: 201100202
	תא' מסירת מידע: 28/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה לוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות
ובתנאי ההחלטה המקורית, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות
ובתנאי ההחלטה המקורית, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלט צבי 4

גוש: 7046 חלקה: 28	בקשה מספר: 14-0015
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 02/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3218-004
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 201102604
	תא' מסירת מידע: 03/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן פ"ח"ד
המרתפים כוללים: חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09.01.2015 בתנאי ההחלטה המקורית,
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09.01.2015 בתנאי ההחלטה המקורית,
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 8

גוש: 6945 חלקה: 25	בקשה מספר: 14-0047
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 07/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0028-008
שטח: 251 מ"ר	בקשת מידע: 201200888
	תא' מסירת מידע: 26/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנות, 6 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, 12 מקומות חנייה קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0010-1 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 10 פרץ י ל 25

גוש: 6945 חלקה: 26	שכונה: נוה שאנן	סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שטח: 252 מ"ר	בקשה מספר: 14-0048	תאריך בקשה: 07/01/2014	תיק בניין: 0028-010	בקשת מידע: 201200886	תא' מסירת מידע: 26/06/2012
--------------------	-----------------	--	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 6 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: 12 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 10

גוש: 6108 חלקה: 727	בקשה מספר: 13-2453
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2355-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גשר פלדה + זכוכית מעל סקיילייט לחיבור אגף צפוני ואגף דרומי בקומה שניה ללא תוספת שטח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-14-0010 מתאריך 22/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

ביטול סגירת החורף מבקשה להיתר;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בכל התנאים של ההיתר המקורי

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-2453



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה